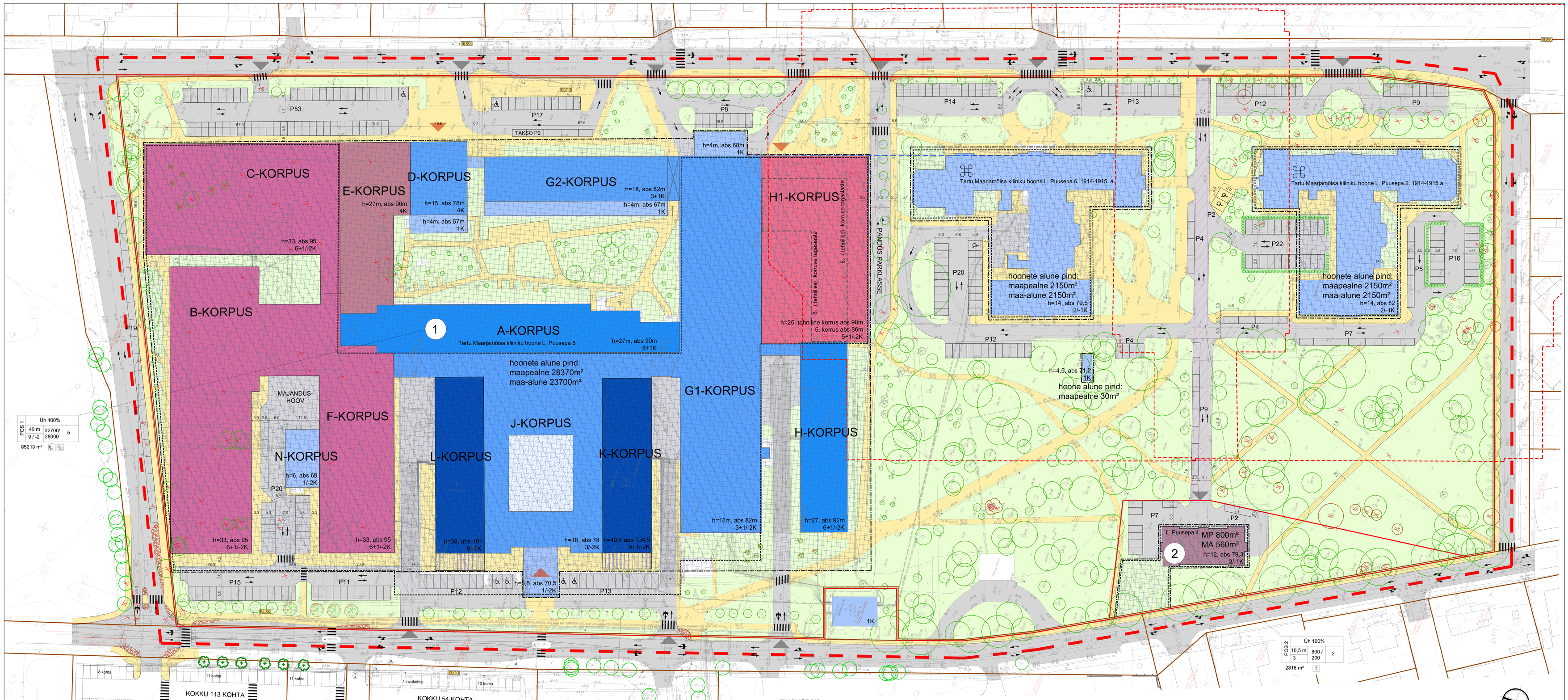


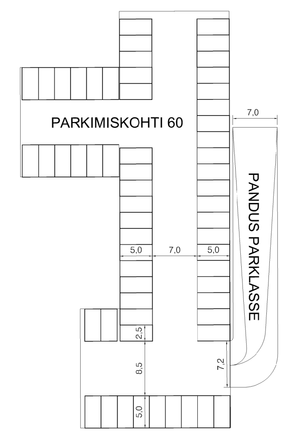
TINGMÄRGID

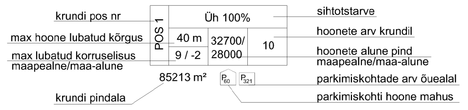
- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL KRUNDIPIIR
- PLAN. KRUNDIPIIR
- PLAN. MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLAN. MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- OL.OL HOONE I-II KORRUST
- OL.OL HOONE III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE KLAASGALERII III-IV KORRUST
- OL.OL HOONE VI-VII KORRUST
- OL.OL HOONE VIII-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KONSOOLNE OSA V-IX KORRUST
- OL.OL HOONE KANGIALUNE ÜHE KORRUSE ULATUSES hooneosa algab teisest korrusest
- OL.OL HOONE PERSPEKTIIVNE PEALEEHITUS, KÖKKU III KORRUST
- PLAN. HOONE III-IV KORRUST
- PLAN. HOONE V KORRUST + I TEHNILINE KORRUS
- PLAN. HOONE VI-VII KORRUST
- 9+1/-2K — HOONE MAAPEALSETE KORRUSTE ARV + TEHNILINE KORRUS / MAA-ALUSTE KORRUSTE ARV
- EHITISMÄLESTIS
- MÄLESTISE KAITSEVÖÖND, KAITSEVÖÖNDI ULATUS 50m LAIUNE MAA-ALA MÄLESTISE VÄLISKONTUURIST ARVATES
- 1 — PLAN. KRUNDI POS NR
- PLAN. SÕIDUTEE ALA
- PLAN. KERGLIIKLEJATE ALA
- PLAN. HALJASALA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. PANDUS
- AUTOGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OL.OL SÄILITATAV PUU
- OL.OL LIKVIDEERITAV PUU
- LOODUSEST PUUDUV PUU
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / MADALHALJASTUS
- LIIKLUSKORRALDUS
- PLAN. PARKIMISKOHT SÕIDUAUTOLE / PUUDEGA INIMESE SÕIDUAUTOLE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²		max. korruselisus (vajadusel mõõ.) hoone abs kõrgus (m)	hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa		tulepüsivus	arhitektuurinõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune				maapealne	maa-alune			
1	L.Puusepa 2/-6/-8	85213	32700	28000	9 / -2k 104,5m	4 (sh ühe hoone 14 korpust)	Üh 100%	142500	42625	TP1-TP2	1. Laiendatava ja rekonstrueeritava hoonestuse fassaadide kujundamisel võib kasutada traditsioonilisi, enamlevinud ehitus- ja viimistlusmaterjalide (krohvipind, betoon, klaas, teras) kõrval ka tehismaterjale. Tehismaterjalide valikul vältida imteeriva ekteonruga materjalide kasutamist. Vältida odavaid lahendusi (profiilplekk jms). 2. Laiendatav ja rekonstrueeritav hoone arhitektuur lähendada klassaegses vormkõnes, selgelt eristuvatena ajalooliselt hoonetest ja juba esimeses ja teises ehituljärjus projekteeriduga arvestavana. 3. Suletud netopinnata krundi rajatiste (valgustusmastid, lipuvardad, pirdeaiad, tehnilised rajatised) kõrgusi ja ehitusalust pindala käesolev detailplaneering ei reguleeri, arvestada tuleb rajatiste kokkusobivust olemasoleva ja kavandatava keskkonnaga. 4. Pargi kui terviku säilimiseks ei ole lubatud rajada pirdeaedasid kruntide pos 1 ja 2 ühisele piirile.	
2	L.Puusepa 4	2816	800	560	3 / -1k 79,3m	2 (mõlest 1 on maapealse korrusega kelder)	Üh 100%	1250	560	TP1-TP2		
KOKKU:		88029	33500	28560				143750	43185			

PARKIMISSKEEM H1 KORPUSE -1. KORRUSEL





MÄRKUSED:
1. L. Puusepa tn 2//4//6//8 geodeetilise alusplaani on koostanud Metricus OÜ, mai 2015, töö nr 15G7075.
2. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Tartu Linnavolikogu 05.12.2014 otsusega nr. 150 kehtestatud Tulika tn 1, N. Lunini tn 12, N. Lunini tn 14, N. Lunini tn 16 ja lähiala detailplaneeringuga, koostaja Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr. DP 101/12.

conarte	ConArte OÜ 11732539	MTR EEP001726 Teehoiutööd 12176	Tel. +372 52 099 28 conarte@conarte.ee		Tartu mnt 84a 10112 Tallinn
Objekt: Tartu, L. Puusepa tn 2//4//6//8 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Joonis: Põhijoonis			Joonise nr.: DP-02	
	Projekti saadum: Detailplaneeringu eskiis			Mõõtkava: 1:500	
	Maastikuarhitekt: Egni Muuga		Allkiri:	Lepingu nr.: 2014/083	
Tellija: Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum	Kontrollis: Tiina Vilberg		Allkiri:	Töö nr.: 2014/083	
	Projektijuht: Egni Muuga		Allkiri:	Kuupäev: 08.01.2016	